

АКТ № 1
о результатах контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения от 9 октября 2018 года

г. Архангельск

12 декабря 2025 года

Предмет контроля: выполнение ООО "РВК-Архангельск" (далее – концессионер) условий концессионного соглашения от 9 октября 2018 года в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее – концессионное соглашение).

Проверяемый период: 2024 год.

Срок проведения контроля: с 17 ноября 2025 по 12 декабря 2025 года.

Цель проведения проверки: осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе:

1) за исполнением концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) за исполнением концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения;

3) за обеспечением соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

4) за использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

4) осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Контроль осуществлялся Комиссией, утвержденной распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24 октября 2025 года № 5291р в составе:

Иванов Михаил Викторович	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству – председатель комиссии
Малахова Елена Андреевна	заместитель директора департамента городского хозяйства - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии Администрации городского округа "Город Архангельск" – заместитель председателя комиссии
Тимохова Елена Валерьевна	заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии - начальник отдела коммунального хозяйства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" – секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ковалева Людмила Евгеньевна	главный специалист управления строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Малеева Светлана Витальевна	заместитель директора - начальник управления организации исковой работы департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Рожина Елена Владимировна	главный специалист управления строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Сидорова Зинаида Алексеевна	заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ундозерова Елена Николаевна	заместитель начальника управления строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

В ходе проведенных контрольных мероприятий установлено следующее:

1. Исполнение концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Концессионером в 2024 году выполнены следующие мероприятия инвестиционной программы:

1. "Строительство II и III очереди кольцевого водовода" (1.1.2.В);
2. "Проектирование реконструкции сетей водоснабжения в территориальных округах Майская горка и Варавино – Фактория" (3.1.19.В).

По остальным мероприятиям предусмотрено только частичное выполнение работ по долгосрочным мероприятиям. Оценка будет проведена по окончании реализации мероприятий в сроки, установленные концессионным соглашением.

Исполнение мероприятий инвестиционной программы ООО "РВК-Архангельск" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2018 – 2066 годы, реализуемой на территории городского округа "Город Архангельск" за 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия инвестиционной программы	Срок реализации мероприятия по концессионному соглашению	Объем средств, направленных в 2024 году на финансирование мероприятий инвестиционной программы, руб.			
			Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в рамках заключенного концессионного соглашения	Затраты концессионера	Затраты концессионера, принятые концедентом	Затраты концессионера, принятые субъектом Российской Федерации "Архангельская область"
Водоснабжение:						
1	1.1.2.В. Строительство II и III очереди кольцевого водовода	не позднее 31.12.2024 года	38 990 523,24	36 944 165,03	400 540 928,96	369 944 165,03
2	3.1.4.В. Строительство системы очистки промывных вод ЦОСВ	не позднее 31.12.2031 года	19 694 100,00	19 694 100,00		19 694 100,00

3	3.1.5.В. Реконструкция системы контроля и управления процессами водоподготовки, за счет внедрения автоматизации	не позднее 31.12.2031 года	3 781 298,16	3 781 298,16		3 781 298,16
4	3.1.10.В. Реконструкция насосного оборудования и запорно- регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на водо- насосных станциях г. Архангельска	не позднее 31.12.2066 года	22 737 456,25	22 737 456,25	61 574 720,22	22 737 456,25
5	3.1.11.В. Реконструкция (устройство дублеров) аварийных участков трубопроводов	не позднее 31.12.2055 года	23 675 570,00	23 675 570,00	270 148 371,94	23 675 570,00
6	3.1.16.В. Создание автоматизированной системы учёта подачи и распределения воды в водопроводных сетях г. Архангельска	не позднее 31.12.2039 года	15 101 000,00	15 101 000,00		15 101 000,00
7	2.1.1.В. Реконструкция основного водопровода d-1000, 6,941 км	не позднее 31.12.2026 года	16 248 000,00	16 248 000,00		16 248 000,00
8	2.2.8.В Создание и реконструкция материально технической базы системы водоснабжения	не позднее 31.12.2066 года	59 481 805,55	59 481 805,55	12 463 750,00	59 481 805,55
	3.1.19.В Проектирование реконструкции сетей водоснабжения в территориальных округах Майская горка и Варавино-Фактория	не позднее 31.12.2024 года	35 637 029,88	35 637 029,88		35 637 029,88
Итого:			235 346 783,09	235 346 783,09	233 300 424,87	744 727 771,12
Водоотведение:						
9	3.1.4.К. Реконструкция насосного оборудования и запорно- регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационно-насосных станциях г. Архангельска	не позднее 31.12.2066 года	39 778 694,76	39 778 694,76	234 946 519,36	39 778 694,76
10	3.1.6.К. Реконструкция аварийных участков трубопроводов	не позднее 31.12.2066 года	29 690 701,83	29 690 701,83	142 880 029,99	29 690 701,83
11	3.1.9.К Строительство и реконструкция сетей и сооружений системы водоотведения о. Краснофлотский. Вывод из эксплуатации КОС о. Краснофлотский	не позднее 31.12.2033 года	9 253 317,10	9 253 317,10	78 426 949,87	9 253 317,10
12	3.1.10.К Проектирование реконструкции сетей водоотведения в территориальных округах Майская горка и	не позднее 31.12.2025 года	25 000 000,00	25 000 000,00		25 000 000,00

	Варавино-Фактория				
	Итого:		103 722 713,69	103 722 713,69	456 253 499,22
	Всего:		339 069 496,78	337 023 138,56	1 200 981 270,34
					337 023 138,56

2. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Соответствие технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям обеспечивается.

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	План
1. Показатели качества питьевой воды			
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водоочистных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,20	0,84
доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	8,75	12,80
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения			
количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,193	0,200
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,068	0,080
3. Показатели очистки сточных вод			
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы рассчитанная для бытовой централизованной системы водоотведения ЦОСК	%	21,72	100,00
4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	38,88	39,00
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды (подъем + очистка), на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/куб .м	0,290	0,386
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/куб .м	0,177	0,179
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод ЦОСК	кВт.ч/куб .м	0,438	0,440
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/куб .м	0,271	0,273

3. Использование (эксплуатация) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением. Осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Объекты концессионного соглашения используются концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения. На переданных объектах Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную концессионным соглашением.

В течение 2024 года перечень объектов, переданных по концессионному соглашению, за счет выявленных бесхозных объектов и вновь созданных объектов не пополнялся.

Вместе с тем, указанный перечень увеличился на:

- 56 объектов (21 объект водоотведения и 35 объектов водоснабжения), созданных концессионером в рамках осуществления концессионной деятельности по подключению новых абонентов к централизованной системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- 4 объекта (3 объекта водоснабжения и 1 объект электроснабжения), созданных концессионером в рамках исполнения инвестиционной программы.

Все вышеуказанные объекты включены в реестр имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", зарегистрировано право собственности городского округа "Город Архангельск", обременение в виде концессии.

Информация об объектах, в отношении которых была проведена реконструкция, внесена в реестр имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", на основании актов приемки выполненных работ, представленных концессионером.

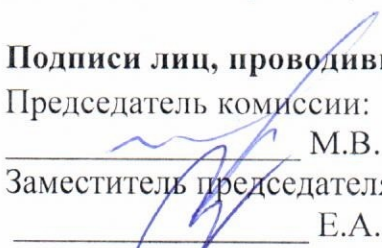
За отчетный период были приняты решения о согласовании списания 20 единиц транспортных средств, пришедших в негодность. Концессионером представлены документы, подтверждающие их ликвидацию, объекты исключены из реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск".

Решения, принятые по результатам контроля:

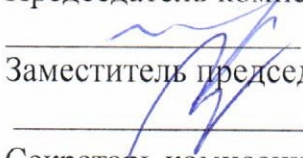
В соответствии со сроками реализации долгосрочных мероприятий концессионного соглашения провести оценку исполнения концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения по мероприятиям, частичная реализация которых осуществлялась в 2024 году.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

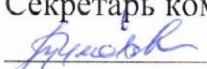
Председатель комиссии:

 М.В. Иванов

Заместитель председателя комиссии:

 Е.А. Малахова

Секретарь комиссии:

 Е.В. Тимохова

Члены комиссии:

 Л.Е. Ковалева

 С.В. Малеева

 Е.В. Рожина



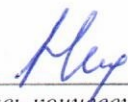
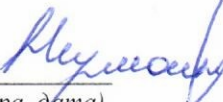

З.А. Сидорова

Е.Н. Ундозерова

С Актом о результатах контроля ознакомлен(а):

 16.12.2025
(подпись концессионера, дата)

Копию Акта получил(а):

  16.12.2025
(подпись концессионера, дата)